

CONSTRUINDO IMPACTO · 2026

Construindo Impacto.

O primeiro ano do inVista no Bem — transformando recursos em oportunidades.

ANO-BASE

2026

NOSSO MANIFESTO

Acreditamos que o verdadeiro patrimônio também se mede pelo bem que é capaz de gerar.

Que cada recurso, quando bem investido, se transforma em oportunidade, dignidade e futuro.

Que o maior legado que podemos construir é investir em **pessoas**.

Que a educação transforma futuros. Que o esporte revela potenciais. Que a moradia devolve dignidade.

E que os maiores impactos acontecem quando empresas, parceiros e organizações caminham na mesma direção.

Porque fazer o bem é o nosso jeito de **construir prosperidade**.

INVISTA NO BEM — INVESTIMOS ONDE O BEM SE MULTIPLICA

O que você vai encontrar aqui

01	Quem somos	06
	Nossa essência, missão, visão, valores e governança	
02	Nosso propósito e os ODS	08
	Sejamos a transformação — alinhamento à agenda 2030 da ONU	
03	Nossa rede de impacto	09
	Parceiros estratégicos — ninguém transforma sozinho	
04	Projetos apoiados	11
	Pamplona, Rizomas, Casa José Coltro e SAICA Lígia Domingues	
DESTAQUE	Feijoada do Bem	15
	Mobilização e Leilão do Bem em prol do SAICA Lígia Domingues	
05	Indicadores de impacto	17
	Os números consolidados do nosso primeiro ano	
06	Histórias que transformam	18
	As vidas por trás dos números	
07	O que vem pela frente	20
	Visão de impacto e próximos passos em 2026	



Toda criança carrega dentro de si o potencial de um mundo inteiro.

Quais desafios estamos enfrentando?

Garantir que crianças e adolescentes tenham acesso à educação, a oportunidades de desenvolvimento e a condições dignas de moradia ainda é um desafio no Brasil.

Esses direitos têm impacto direto no desenvolvimento, na inclusão social e nas oportunidades ao longo da vida. É diante dessa realidade que o inVista no Bem direciona sua atuação para educação, esporte e moradia, apoiando iniciativas capazes de ampliar oportunidades e contribuir para a construção de futuros mais dignos.

EDUCAÇÃO

993 mil

crianças e adolescentes de **4 a 17 anos** estão fora da escola no Brasil.

Fonte: UNICEF | PNAD Contínua 2024.

ESPORTE

Ferramenta de transformação social

O esporte contribui para o desenvolvimento físico e socioemocional de crianças e adolescentes, fortalece vínculos, promove inclusão e amplia oportunidades.

Fonte: UNESCO / UNICEF.

MORADIA

5,8 mi

de crianças e adolescentes vivem em **condições inadequadas de moradia** no Brasil.

Fonte: UNICEF | PNAD Contínua 2023.



Uma iniciativa social movida por propósito

O inVista no Bem nasceu da convicção de que o sucesso empresarial também deve gerar impacto positivo na sociedade. Acreditamos em contribuir para um Brasil melhor e queremos fazer a nossa parte não apenas por meio da nossa atuação no mercado imobiliário, mas também investindo em causas que transformam vidas.

Por isso, apoiamos iniciativas voltadas à educação, ao esporte e à moradia, fortalecendo instituições sérias, estruturadas e comprometidas com a transformação social. Mais do que doar recursos, buscamos construir parcerias duradouras, desenvolver soluções sustentáveis e gerar impacto mensurável.

O inVista no Bem é o pilar de investimento social da inVista Real Estate. Com a mesma disciplina, governança e visão de longo prazo que orientam nossos investimentos, trabalhamos para transformar recursos em oportunidades e contribuir para a construção de um legado que beneficie as próximas gerações.

MISSÃO

Transformar recursos em oportunidades, apoiando instituições que promovem educação, esporte e moradia com impacto real e mensurável.

VISÃO

Ser referência em investimento social no setor imobiliário, multiplicando o bem por meio de uma rede sólida de parceiros e projetos.

VALORES

Disciplina, governança, transparência, proximidade humana e compromisso com o legado das próximas gerações.

Educação

Esporte

Moradia

Comitê Social e governança

A seriedade do nosso impacto começa pela governança. Cada iniciativa do inVista no Bem percorre um fluxo claro — da seleção à prestação de contas — com o mesmo rigor que aplicamos à gestão de patrimônio.



Como prestamos contas: este relatório anual de impacto consolida resultados, recursos aplicados e as histórias de transformação de cada projeto apoiado.



NOSSO PROPÓSITO

Sejamos a Transformação

Temos consciência da importância do nosso papel na sociedade e trabalhamos ativamente para ser a mudança que queremos ver no mundo. Os 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) são um apelo universal para acabar com a pobreza, proteger o planeta e garantir que até 2030 todas as pessoas desfrutem de paz e prosperidade.



NOSSOS 6 ODS PRIORITÁRIOS

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1 Erradicação da Pobreza | 3 Saúde e Bem-Estar |
| 4 Educação de Qualidade | 8 Trabalho Decente e Crescimento Econômico |
| 10 Redução das Desigualdades | 17 Parcerias e Meios de Implementação |

03

Ninguém transforma sozinho

O impacto do inVista no Bem se multiplica por meio de uma rede de parceiros estratégicos que somam recursos, conhecimento e capacidade de execução.



C3 — Clube da Construção Civil

Articulação de empresas e parceiros para apoiar projetos e iniciativas de impacto social.



Decor Social

Desenvolvimento técnico de projetos de reforma e mobilização de parceiros para execução.



PLKC Advogados

Assessoria jurídica e apoio à estruturação institucional do inVista no Bem.



Incentiv

Assessoria especializada em leis de incentivo e estruturação de estratégias de captação de recursos.



Setin Incorporadora

Apoio ao programa de apadrinhamento e ao desenvolvimento dos projetos técnicos da nova sede do Instituto Rizomas.



Porto Ferraz Engenharia

Apoio ao programa de apadrinhamento do Instituto Rizomas.



MMC Empreendimentos

Apoio ao programa de apadrinhamento do Instituto Rizomas.



Rocontec

Parceria técnica na execução e no fortalecimento da infraestrutura dos projetos apoiados.



BBP

Parceria na mobilização e engajamento de pessoas, ampliando o alcance das iniciativas apoiadas pelo inVista no Bem.

Um ecossistema de transformação

Cada parceiro fortalece um elo desta corrente. Juntos, formamos um ecossistema capaz de transformar recursos em impacto real e duradouro.



Ação da rede de parceiros no C3 Open — inVista no Bem.



DEC♥R SOCIAL



MMC Empreendimentos



04

Cada instituição, um capítulo



Instituto Pamplona

Aulas gratuitas de Muay Thai, Jiu-Jitsu e MMA.

LOCALIZAÇÃO

Comunidade São Remo · Butantã/SP

FUNDAÇÃO

Desde 2013

ATUAÇÃO

Esporte

ATENDIMENTOS

~200 crianças e adolescentes

Fundado pelos irmãos Rodrigo e Eduardo Pamplona, lutadores profissionais de artes marciais, o Instituto nasceu na comunidade São Remo, na zona oeste de São Paulo, com a missão de transformar a realidade de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade por meio do esporte.

Mais do que ensinar artes marciais, o Instituto promove disciplina, respeito e desenvolvimento pessoal, usando o esporte como ferramenta de inclusão social. Hoje atende cerca de 200 crianças e adolescentes, sendo referência para a comunidade — inclusive com apoio às famílias por meio da distribuição de cestas básicas.



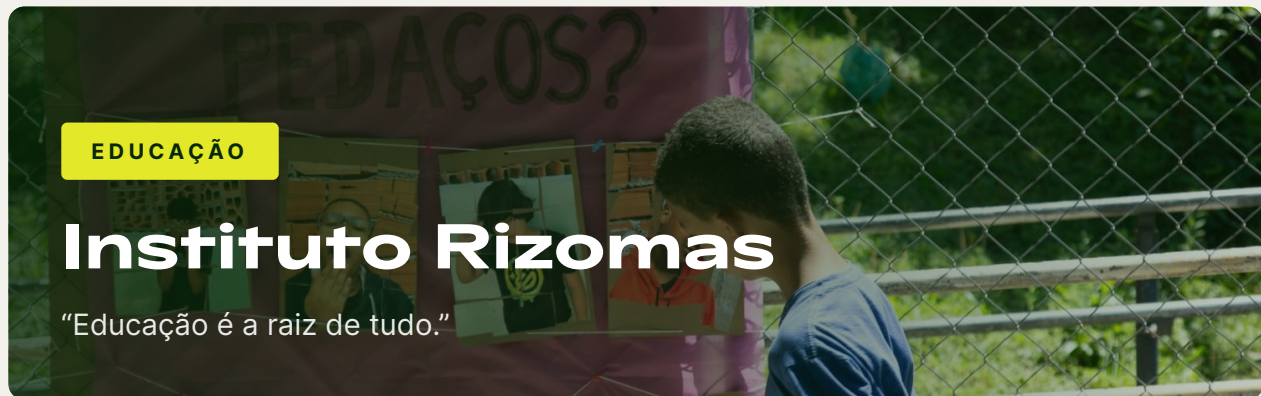
PROGRAMAS

- Aulas de artes marciais para crianças e adolescentes.
- Incentivo à permanência escolar e ao desenvolvimento integral.
- Apoio às famílias e distribuição de cestas básicas.

NOSSO APOIO

O Pamplona foi a **primeira organização apoiada** pelo inVista no Bem, marcando o início da nossa trajetória de investimento social. A parceria começou com o apoio à reforma da sede e avançou para o fortalecimento institucional.

Após o diagnóstico realizado em parceria com a **Incentiv**, avançamos na estruturação de um **projeto esportivo** voltado à captação de recursos via leis de incentivo. No final de outubro, o projeto entra em fase de submissão para aprovação, ampliando as possibilidades de captação e contribuindo para a sustentabilidade financeira do Instituto a longo prazo.



EDUCAÇÃO

Instituto Rizomas

"Educação é a raiz de tudo."

LOCALIZAÇÃO

Comunidade da Portelinha · Capão Redondo/SP

FUNDAÇÃO

Desde 2017

ATUAÇÃO

Educação

ATENDIMENTOS

~200 crianças e adolescentes

Fundado em 2017, o Instituto nasceu com o propósito de promover educação de qualidade e fortalecer o desenvolvimento socioemocional de crianças e adolescentes. O que começou como uma iniciativa comunitária tornou-se uma organização reconhecida pelo impacto positivo que gera no território.

Hoje atende crianças e adolescentes com programas que unem aprendizagem, desenvolvimento humano e fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, para que cada participante se torne protagonista da própria história.



PROGRAMAS

- **Contraturno Escolar:** reforço em Língua Portuguesa, Matemática e Inglês.
- **Rizomas Aberto:** encontros aos sábados que fortalecem vínculos familiares e comunitários.
- **Programa Socioemocional:** habilidades socioemocionais, aos domingos.

NOSSO APOIO

Em parceria com o Instituto Rizomas, apoiamos duas iniciativas estratégicas: a **campanha de apadrinhamento** de crianças e adolescentes e a **construção da nova sede** — garantindo recursos contínuos para as atividades e um espaço seguro para ampliar o atendimento e potencializar o impacto social do Instituto.



EDUCAÇÃO

Casa José Coltro

Mais de 37 anos transformando vidas pela educação.

LOCALIZAÇÃO

**Capão Redondo ·
São Paulo/SP**

FUNDAÇÃO

Desde 1988

ATUAÇÃO

Educação

ATENDIMENTOS

**+850 pessoas (6
a 59 anos)**

Fundada em 1988, a Casa José Coltro é uma organização da sociedade civil com mais de 37 anos de atuação na promoção da educação, do desenvolvimento humano e da inclusão social. Atende crianças, adolescentes, jovens e adultos com atividades educacionais, esportivas e de formação profissional.

Reconhecida pela atuação estruturada e pelo forte vínculo com a comunidade, desenvolve parcerias estratégicas — como a realizada com o **SENAI** — ampliando as oportunidades de qualificação profissional e inserção no mercado de trabalho.

PROGRAMAS

- Educação complementar para crianças e adolescentes.
- Atividades esportivas e de desenvolvimento humano.
- Formação profissional em parceria com o SENAI.
- Ações de empregabilidade e geração de renda.



NOSSO APOIO

Iniciamos a parceria por meio de campanhas voltadas à comunidade e à empregabilidade: a **Campanha do Agasalho** (roupas e itens de inverno) e a campanha **Vestindo Futuros** (roupas sociais para apoiar jovens e adultos em processos seletivos). Essas ações reforçam nosso compromisso de promover acolhimento, autonomia e inclusão pelo acesso ao trabalho, com **195 itens arrecadados**.

MORADIA · ACOLHIMENTO

SAICA – Lígia Domingues

Acolhimento e proteção integral a crianças e adolescentes.

LOCALIZAÇÃO
Brooklin · São Paulo/SP

FUNDAÇÃO
Desde 1989

ATUAÇÃO
Moradia · Acolhimento

ATENDIMENTOS
15 crianças e/ou adolescentes

Serviço gerido pela Associação Maria Helen Drexel (AMHD).

O SAICA (Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes) Lígia Domingues acolhe crianças e adolescentes temporariamente afastados do convívio familiar em razão de situações de vulnerabilidade, risco ou violação de direitos.

Mais do que um espaço de acolhimento, busca proporcionar um ambiente seguro, afetivo e estruturado, garantindo proteção, cuidado e acesso a direitos fundamentais enquanto trabalha para a reintegração familiar — ou, quando isso não é possível, para outras formas de convivência familiar. O serviço é gerido pela **Associação Maria Helen Drexel (AMHD)**.

PROGRAMAS / ATUAÇÃO

- Acolhimento e proteção integral de crianças e adolescentes.
- Cuidados cotidianos, alimentação, saúde, educação e convivência comunitária.
- Acompanhamento individualizado e fortalecimento de vínculos familiares e comunitários.



NOSSO APOIO

Apoiamos a **reforma e reestruturação do SAICA Lígia Domingues**, em parceria com o **C3 — Clube da Construção Civil** e a **Decor Social**, para um ambiente mais seguro, funcional, acolhedor e adequado às necessidades das crianças e adolescentes. O projeto contempla melhorias em quartos, sala de estudos, lavanderia, área externa e ambientes adaptados para acessibilidade.



MOBILIZAÇÃO · CAPTAÇÃO

Feijoada do Bem

Mobilização que transforma espaços em acolhimento.

QUANDO	PARCEIROS	CAUSA	FORMATO
Setembro de 2026	C3 Clube · Decor Social	Reforma do SAICA	Evento + leilão online

Em setembro, o inVista no Bem, em parceria com o **C3 — Clube da Construção Civil** e a **Decor Social**, realizou a **Feijoada do Bem**, iniciativa de mobilização e captação de recursos em prol da reforma do **SAICA Lígia Domingues**.

O encontro reuniu parceiros e apoiadores em torno da causa e marcou o início do **Leilão do Bem**, com itens e experiências especiais doados para ampliar a arrecadação destinada ao projeto.

Após o evento presencial, a mobilização ganhou continuidade por meio do leilão online, ampliando o alcance da campanha e permitindo novas formas de participação.



RESULTADO · FEIJOADA + LEILÃO DO BEM

40	15	10
PESSOAS PRESENTES NA FEIJOADA	LOTES NO LEILÃO DO BEM	LOTES ARREMATADOS



FEIJOADA DO BEM · REGISTROS



Rainho e Leomil, sócios-fundadores da inVista Real Estate.



Leomil, da inVista Real Estate, com Matheus Setin e Cauê Setin.



Leomil, da inVista Real Estate, e Renato Moysés, Leiloeiro Oficial e parceiro na mobilização do Leilão do Bem.



Amanda e Emily, da Superbid; Kátia, da Decor Social; e Paloma, do inVista no Bem.

05 Os números dos nossos primeiros meses

Resultados consolidados dos nossos primeiros meses de atuação, traduzindo em números o alcance das iniciativas, os recursos mobilizados e a força das parcerias construídas.

+390

PESSOAS
DIRETAMENTE
BENEFICIADAS

4

ORGANIZAÇÕES
FORTELECIDAS

7

PARCEIROS
MOBILIZADOS

5

CAMPANHAS / AÇÕES
REALIZADAS

**R\$
309.606**

RECURSOS
MOBILIZADOS

195

ITENS ARRECADADOS

06

As vidas por trás dos números

Por trás de cada número existe uma história. Conheça algumas das pessoas que dão sentido ao nosso propósito e mostram, na prática, o impacto de cada iniciativa.

**EDUCAÇÃO · INSTITUTO RIZOMAS**

“P.W. chegou ao Instituto Rizomas aos 13 anos, após uma infância marcada pelo isolamento social. Não lia, não escrevia e tinha muita dificuldade para se comunicar e interagir. Com acolhimento, acompanhamento e novas oportunidades, retornou à escola, desenvolveu seu talento para o desenho e passou a sonhar com uma carreira como designer e animador. Hoje, aos 17 anos, lê literatura, escreve poesias, pesquisa sobre ensino superior e tornou-se voluntário do próprio Rizomas — uma trajetória de autonomia, confiança e novos horizontes.”

Manoela Moreira · Diretora Presidente do Rizomas

**ESPORTE · INSTITUTO PAMPLONA**

Pedro começou no jiu-jitsu aos 8 anos. Sempre quis treinar, mas a distância dificultava o acesso. Quando o Projeto Social Pamplona chegou ao Rio Pequeno, encontrou a oportunidade que procurava — e passou a treinar todos os dias. “O Pamplona é a minha segunda família. Nos piores momentos, sei que tenho alguém ali para conversar. Vivemos risadas, momentos bons e ruins, sempre juntos. Somos um time, mas, mais do que isso, uma família.” Inspirado pelos irmãos Eduardo e Rodrigo Pamplona, sonha em construir uma carreira no esporte e retribuir tudo o que recebeu. “Quero que dê certo para que eu possa ajudar outras pessoas e ser inspiração. Sei que estou só no começo de muitas coisas boas.”

Pedro Silva, 18 anos · Instituto Pamplona

Mais histórias que transformam



EDUCAÇÃO · CASA JOSÉ COLTRO

João Pedro iniciou sua trajetória na Casa José Coltro por meio de um curso profissionalizante e, a partir dali, passou por diferentes oportunidades de desenvolvimento, mentoria e inserção no mercado de trabalho. Em 2024, tornou-se jovem aprendiz e, no ano seguinte, ingressou na faculdade de Administração. Sua transformação também alcançou sua família: sua mãe voltou a estudar e sua irmã ingressou no curso profissionalizante. Ele retornou à Casa como voluntário e, em 2026, conquistou um estágio na área administrativa do Itaú — mostrando como uma oportunidade pode transformar não apenas uma vida, mas inspirar novas histórias ao seu redor.

Mariana Guglielmetti · VP do Conselho de Administração · Conselheira



MORADIA · SAICA — DECOR SOCIAL

“Sabemos o poder transformador de uma casa na vida das pessoas, pois como designers de interiores vivenciamos isso diariamente em nossos projetos.” É a partir dessa visão que a Decor Social transforma espaços de moradia e convivência destinados a crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade, promovendo qualidade de vida, bem-estar e saúde física e emocional. Sua metodologia parte da escuta das crianças, dos colaboradores e das organizações para criar ambientes que acolham não apenas suas necessidades, mas também suas histórias.

Katia Perrone e Lucy Amicón · Decor Social



MORADIA · SAICA LÍGIA DOMINGUES

“A ajuda de vocês é muito importante porque essa é uma reforma afetiva, acolhedora e transformadora. Uma transformação que vai aquecer e pintar os nossos corações — e nós precisamos muito desse apoio.”

Rosimeire · Gerente do SAICA Lígia Domingues



Nossa visão de impacto

Atuamos em três frentes que mudam trajetórias — e é nelas que seguimos investindo.

Educação

Conhecimento é liberdade — herança que ninguém tira, caminho que ninguém fecha.

Esporte

Superação, disciplina e pertencimento — o trampolim para voar mais alto.

Moradia

Um lar seguro e acolhedor é dignidade — a base firme de todo recomeço.

O que vem pela frente



Estruturação do Instituto inVista no Bem

Consolidação da governança, processos e modelo de atuação do Instituto.



Fortalecimento do Instituto Pamplona

Estruturação da organização para acesso a recursos via captação incentivada.



Reforma do SAICA Lígia Domingues

Reestruturação dos espaços de acolhimento, promovendo mais segurança, funcionalidade, acessibilidade e bem-estar para as crianças e adolescentes.



Participação no C3 Open

Presença do inVista no Bem no evento do C3 — Clube da Construção Civil, ampliando a visibilidade das iniciativas apoiadas e o engajamento de parceiros em torno do impacto social.



Ampliação da mobilização de recursos

Novas estratégias de captação, campanhas, eventos e engajamento de empresas e parceiros.



Crescimento estruturado do impacto

Ampliação da atuação por meio de critérios, indicadores e novas parcerias estratégicas.





NOSSO COMPROMISSO

Transformar vidas é o nosso **melhor** **investimento.**

Em nosso primeiro ano, plantamos as bases de algo maior: uma forma de investir em que o retorno também se mede em vidas transformadas. Seguimos construindo, porque acreditamos que o maior patrimônio que podemos deixar é o impacto positivo que geramos na vida das pessoas.

inVista no Bem — investimos onde o bem se multiplica.



FAÇA PARTE

Faça parte dessa transformação.

Você também pode fazer parte dessa transformação. Conheça nossas iniciativas, apoie nossos projetos e ajude a ampliar o impacto do inVista no Bem.



Conheça nossos projetos

Acompanhe nossas iniciativas e veja de perto o impacto que estamos construindo.



Apoie

Contribua com nossos projetos por meio de doações, campanhas e outras formas de participação.



Seja um parceiro

Conecte sua empresa ao inVista no Bem e ajude a ampliar nossa rede de impacto.

E-MAIL

invistanobem@invista.me

SITE

invista.me/invista-no-bem

INSTAGRAM

[@invistarealestate](https://www.instagram.com/invistarealestate)





inVista Real Estate
invistanobem@invista.me

Rua Gomes de Carvalho, 1.507 – Bloco A – CJ 101
São Paulo/SP – Brasil, 04547-005

www.invista.me/invista-no-bem